

# Kiszámítható fejlesztési lehetőségek a mezőgazdaságban

Felmérések szerint a gazdák, mezőgazdasági vállalkozások – más nehézségek mellett – jelentős kockázatként tekintenek telephelyeik új épületekkel, létesítményekkel történő bővítésére is. Az építőiparban az utóbbi időben tapasztalható szakemberhiány, építőanyag beszerzési problémák, hektikus árak, kiszámíthatatlan költségvetés és a bizonytalan megtérülési idő – megfelelő pályázat esetén is nehéz döntés elé állítja a piac szereplőit.

Felmérések szerint a gazdák, mezőgazdasági vállalkozások – más nehézségek mellett – jelentős kockázatként tekintenek telephelyeik új épületekkel, létesítményekkel történő bővítésére is. Az építőiparban az utóbbi időben tapasztalható szakemberhiány, építőanyag beszerzési problémák, hektikus árak, kiszámíthatatlan költségvetés és a bizonytalan megtérülési idő – megfelelő pályázat esetén is nehéz döntés elé állítja a piac szereplőit.

Alábbiakban összefoglaltunk néhány ötletet, javaslatot, amelyet példákkal is színesítettünk, és ajánljuk mindazoknak, akik mezőgazdasági vállalkozásukat kívánják bővíteni, mindezt gyorsan, praktikusán, jól tervezhető költségekkel és ütemezéssel. Legyen az bármilyen funkciójú épület építése, zajterhelés elleni védelem, akár lokálisan, a szigorú zajvédelmi szabályok betartása érdekében, vagy a napjainkban oly aktuális vízhiány elleni küzdelem és még sorolhatnánk. Vágjunk bele!

## Csarnok és más mezőgazdasági épületek előregyártott betontechnológiával: gyorsan, kiszámíthatóan

Az építőipari cégek, köztük a Leier, sorra állnak elő az építkezést minél inkább megkönnyítő és meggyorsító technológiákkal. A mára már széles körben – középületek, többlakásos lakóépületek, családi házak, garázsok vagy műhelyek esetén – alkalmazott előregyártott vasbeton falak, födémek, vagy akár lépcső elemek is ilyenek. Vegyük sorra, miért is választják szívesen egyre többen ezt a technológiát.

Számításokkal is bizonyított, hogy a Leier előregyártott betontechnológiájának alkalmazása a hagyományos építési technológiákkal szemben, akár 20 - 30% költségmegtakarítás is eredményezhet, miközben a kivitelezés ideje hetekkel, de akár hónapokkal is lerövidíthető.

Előnye önmagából adódik: az előregyártásnak köszönhetően jelentős élőmunka megspórolható. Az eddigi tapasztalatok szerint, egy családi ház szerkezetkész állapotra építéséhez 3 napra 4 emberre és az őket irányító projektvezetőre van csupán szükség. Bár egy csarnok méreteit tekintve ennél jóval nagyobb, talán mégis jó kiindulópont az összehasonlításhoz, hiszen más szempontból, például a formáját tekintve viszont általában egyszerűbb. Az építkezés során nincs szükség zsaluzatra, vasalásra, a panelek méretéből adódóan pedig gyorsan és egyszerűen kialakítható a faltest és a födém. További munka és időmegtakarítást eredményezhet, hogy a falba és födémbe már a gyártás során belekerülhetnek az elektromos és gépészeti elemekhez szükséges beépítési pontokon az elektromos vezetékek helyeinek kirekesztése és a szükséges dobozok, így nem kell utólag vésni, sőt a felület miatt vakolni sem. Mivel az optimális falvastagság az épület energetikai igényei alapján határozható meg, akár értékes négyzetméterek is nyerhetők a belső térben. A falelemek a beruházás technológiai feltételeihez és a megrendelő egyedi igényeihez igazodva készülnek, az elemek nagyságának csak a logisztikai lehetőségek szabnak határt.

Nem csak különböző [kéregfal](#) és [födémelemek](#), de [lépcsők](#), [tömör vasbeton erkélyelemek](#), [tűzfalak](#) vagy [előregyártott pincék](#), [garázsok](#), [padlóelemek állattartáshoz](#), vagy [liftaknák](#) is megtalálhatók a Leier széles, előregyártott technológiával készült elemeinek palettáján. Ezek egymáshoz kompatibilisek, így könnyen és pontosan lehet dolgozni velük.

**NÉZZÜNK NÉHÁNY PÉLDÁT!**

## Sertéstartást bemutató mintagazdaság Szákszenden, előregyártott betontechnológiával

Az előregyártott technológiát választották Komárom- Esztergom megyei Szákszenden is, ahol az egykori TSZ telep 6 hektáros területén, a Sano Agrar Institut- SmartPorcNutrition Kft. jelentős méretű beruházásában valósult meg egy több épületből álló mintagazdaságként is funkcionáló sertéstelep. A 1150 kocás, oktatások és bemutatók szervezésére is alkalmas létesítményben digitális rendszereken alapuló, modern állattartást terveztek. A speciális igényű épületekhez egy sor modern technológiát alkalmaztak, így a szerkezetek például a Leier előregyártott [kéregfal](#) és [kéregfödém](#) elemeivel készültek. A modern technológia segítségével a kivitelezés gyorsan és hatékonyan haladt, még az ilyen bonyolult, speciális funkciójú épületek esetében is. Sőt, a közművekhez való csatlakozáshoz a cég [beton aknaelemeit](#) használták, és a telepen szükséges járdák, közlekedők burkolására is a Leier szállította a [térkövet](#). Egy beruházás kivitelezését ugyanis mindig gyorsítja és egyszerűsíti, ha az anyagokat egy beszállítótól lehet beszerezni, a [Leiernek](#) pedig egy szerkezetkész épület megépítéséhez szinte mindenre van megoldása.

**Takács Gábor**, a Leier előregyártott vasbeton szerkezetek üzletágának vezetője néhány mondatban foglalta össze, hogyan járult hozzá a cég a hazánkban egyedülálló projekt megvalósulásához:

*„A közel 1000 négyzetméter alapterületű, kétszintes irodát alig fél év alatt valósították meg az alapozástól a berendezett, kulcsrakész állapotig. Az irodaépület összes tartószerkezeti fala - közel 1000 négyzetméter -, valamint az említett istállók belső falszerkezetei készültek hagyományos Leier kéregfalak felhasználásával. A Leier kéregfödém rendszerével pedig az irodaépületet és az összekötő folyosókat fedték le. Ezenkívül fontos funkciót lát el az egyedi geometriával előgyártott [Leier lépcső](#), melyet készen szállítottak az építkezésre, továbbá a külső terek burkolásához is a vállalatunk díszburkolatait használják.”*

A szákszendi mintagazdaságról további részletek:

<https://www.magro.hu/agrarhirek/sertestartast-bemutato-mintagazdasag-innovativ-betontechnologiaival-promo/>

## Előregyártott vasbeton technológia a pincétől a padlásig a Gere pincészetnél, Villányban

Nem csak a föld felett, de alatta is készülnek tökéletesen funkcionáló épületek, épütrészek előregyártott technológiával. Ezt ma már számos sikeres borászati projekt is bizonyítja.

Ilyen a Villányban épült **Gere Pincészet** meglévő borászati üzemének térszín alatti bortárolója, amelynek bővítési munkálataiban – a tervező megkeresésére- a Leier már a kezdetektől részt vett. A közel 1500 négyzetméter alapterületű pincerész 3,5 méter magas és 40 cm vastag felmenő falszerkezetét, és az ehhez tartozó hét, egyenként 6 méter magas szellőzőaknát teljes egészében Leier [vasbeton kéregfalakból](#) alakították ki. Az előre egyeztetett időpontban leszállított kéregfal-elemeket egy ütemben emelték be a szakemberek, alig több mint egy hét alatt. Az így elkészült falazatra helyezték a [Leier üreges előfeszített födempallókat](#). A beépítés a falakhoz hasonlóan „just in time” rendszerben történt, a szállítóeszközökről közvetlenül a végleges helyükre kerültek az elemek, így a teljes födém megépítéséhez sem volt szükség 5 munkanapnál többre!

Fontos megjegyezni, hogy a födémelemeknek a hasznos terhek mellett, a betervezett másfél méteres földtakarás súlyát is viselnie kell! Mivel a belső térben a betonszerkezetek fedetlenül, látszó elemként maradtak meg, tovább könnyítette a kivitelezést, hogy nem kellett utólagos felületképzés, hiszen az elemek felülete tökéletesen sima, homogén. A Bortároló különlegessége az is, hogy szellőzését nem gépészeti elemek segítségével oldották meg, hanem természetes módon, úgynevezett angolakkal. Az ugyancsak Leier üzemben előregyártott fedlapokkal kiegészített kéregfal-elemekből kialakított szellőzőaknák a térszín fölé magasodva az épület

látványát is rendhagyóan érdekessé teszik.

Képes beszámoló a projektről:

<https://www.leier.hu/pinceszet-epitese-eloregyartott-betonelemekbol?ckw=dmlsbMOhbnk=>

### **Az élet nem állhat meg: a keceli Palásti Borászat az építkezés alatt is működött**

A Bács-Kiskun megyei Kecelen a nagymúltú **Palásti Borászat** szintén Leier előregyártott kéregfal elemek felhasználásával alakította ki új szőlőlé feldolgozó és tároló épületét. Itt a később bekerülő saválló és koracél tartályok miatt 12 méter belmagasságú épületet kellett kivitelezni, amelyhez a vasbeton kéregfalak érkeztek a Leier üzemből. Mivel egy működő borászatról beszélünk, fontos szempont volt a beruházó számára a rövid kivitelezési határidő, hogy ezáltal minél kevesebb ideig zavarják a munkálatok a normál munkamenetet. A kéregfal gyors beépíthetőségének köszönhetően mindössze 17 nap alatt (kevesebb, mint 3 hét!) épült fel az 1300 négyzetméternyi kéregfal mindössze egy daruval és a kivitelező részéről 4-5 fő munkaerővel.

A Palásti Borászat munkálatairól részletesen itt olvashat:

<https://www.leier.hu/kevesebb-mint-harom-het-alatt-epult-fel-a-szolole-tarolo?ckw=cGFsw6FzdGk=>

### **Hatalmas méretek és rugalmas együttműködés Balatonőszödön: így épület az Androsics Pince és Borterasz**

Balatonőszöd határában, a Haraszt dűlőben valósult meg az **Androsics Pince és Borterasz, ahol** ugyancsak a Leier Hungária Kft. előregyártott betonelemei bizonyultak a legjobb megoldásnak. A 45 hektáros terület fejlesztése egy ideig váratott magára, majd egy pályázatnak köszönhetően a családi vállalkozás belevágott a beruházásba.

Az épület közvetlen környezetében lévő közel 40 hektáros terület nagyrészt a szőlőültetvény foglalja el. A közel 5000 négyzetméteres borászati épületet ennek közepére helyezték el, ahonnan a lenyűgöző balatoni panorámát élvezhetik a szőlő feldolgozása közben. A Leier termékeinek beépítése a pincénél kezdődött: [kéregfalak](#) és [körüreges födempallók](#) kerültek ide. Az 1100 négyzetméter alapterületű komplett pincésint közel két hónap alatt épült fel. Az épület funkcióinak megfelelően emellett hanggátló téglát és további szerkezeti falazóelemeket ([Leiertherm 30- as N+F téglá](#), [ÁBE 40/50 árokburkoló elem](#)) [kerítés fedlapot](#) és [térburkolatot](#) is felhasználtak a cég széles termékpalettájából. Itt is fontos szerepet játszott a betonfelületek esztétikai megjelenése, hiszen azok a pincében látszófelületként maradtak meg.

A projekt érdekessége, hogy először itt épült be egy egyedülálló mérettű, 8,3 méter magas kéregpanel. Azóta az új jánosomorjai gyártócsarnok megépülésével, már akár 10,3 méteres magasságú falat is elő lehet állítani.

A megrendelő és a gyártó közötti együttműködésre rugalmasság és partnerség volt jellemző. Ennek jó példája az eset, amikor az esőzések miatt „csődöt mondó” hagyományos logisztika helyett traktorral vitték az elemeket az építkezés helyszínére, vagy amikor egy eltört körüreges födém kicserélése extra gyorsasággal 2 nap alatt megtörtént.

Tudjon meg többet a projektről:

<https://magyarepitok.hu/mi-epul/2021/02/festoi-kornyezetben-epult-csaladi-boraszat-a-leier-termekeivel>

### **A hét napos pince: gyorsan elkészült a Dobosi Pincészet Szentantalfalván**

A Veszprém megyei Szentantalfalván a Leier előregyártott termékeiből készült el a Dobosi Pincészet új épülete. Az építőanyagok kiválasztásában három fontos tényezőt határozott meg a beruházó a helyi sajátosságok figyelembevételén túl: gyorsaság, minőség és gazdaságosság, így esett a választás az előregyártott technológiával készült építőanyagokra. Ha a termékek már tartalmazzák a statikus által meghatározott vasalatot, a szükséges áttöréseket, elektromos dobozokat, valamint a gégecsöveket, az élőmunka igénye és a kivitelezés ideje nagymértékben lecsökken. A [fal-](#) és födémszerkezetek kombinálásával pedig tovább csökken. Ennek köszönhető, hogy a Dobosi Pincészet az épületének pinceszintje, mely összesen közel 400 m<sup>2</sup> kéregfalat jelent, mindössze 2 nap alatt, a rákerülő üreges födémeket pedig 1 nap alatt építette be a kivitelező. A teljes pinceszint elkészüléséhez pedig csupán 1 hétre volt szükség.

A projekt részletes leírása a Magyar Építők oldalon:

<https://magyarepitok.hu/mi-epul/2020/04/het-nap-alatt-elkeszult-a-dobosi-pinceszet-uj-epulete>

### **A víz kincs, kicsiben és nagyban is**

A mezőgazdaságban mindig is fontos kérdés volt, de az idei évben tapasztalt rekord száraz időjárás miatt még inkább aktuális lett a víz kérdése. És akkor még a hamarosan érkező rezsizsámlákról nem is beszéltünk! Márpedig igenis tehetünk azért, hogy jövő nyáron már ne az időjárás szeszélyétől függessen, tudunk-e locsolni. Telepítsünk mielőbb strapabíró esővízgyűjtőt! Mutatjuk a megoldást, és ötleteket is adunk a költségcsökkentésre!

A földbe süllyesztett és így láthatatlanná váló [Leier vasbeton tartályok](#) az esővíz gyűjtésére alkalmas 2-4-6-8 vagy 10 m<sup>3</sup>-es gyűjtők, amelyek beépítés után akár azonnal terhelhetők.

Kialakítása miatt azon sem kell aggódní, hogy a föld alatti feszültség hatására megreped, így az értékes, összegyűjtött víz elfolyik, ahogy ennek egy műanyag tartály esetében megvan a veszélye. Márpedig ez, az elfolyt vízen kívül túl további költségeket is jelent. Cseréje ugyanis csak földmunkagéppel lehetséges. Nos, ez a vasbeton tartályokkal nem történhet meg. További előny a más anyagú tárolókhoz képest a Leier vasbeton tartályok hosszú élettartama. Erősen korrózió- és szulfátálló betonból készülve az sem jelent gondot, ha agresszív talajjal vagy talajvízzel érintkezik.



Ez a módszer már akkor is gyorsan megtérül, ha csak telephelyünk udvarát tartjuk rendben egy- egy ilyen tartályban tárolt víz segítségével.

További információk a témában:

<https://www.leier.hu/hirek-1/megoldast-de-gyorsan-ivovizzel-locsolni-pazarlas>

## **Pénztárca barát megoldások zaj ellen**

Mezőgazdasági csarnokok, üzemek, hűtőházak gyakran helyezkednek el lakott területek közelében. Ezek üzemeltetőinek így egyik fontos feladata, megóvni a zajtól a környéken élőket, ami előfordulhat akár sokszor már évek óta működő termelési egységek esetében is. Ez elsősre fejfájást okozhat, de valójában a megoldás jóval egyszerűbb is lehet, mint amennyire tartunk tőle.

[Zajárnyékoló falat](#) alkalmazni ma már olyannyira nem számít luxusnak, hogy sokszor családi házak kerítése is készül ezekből. Az üzemek, csarnokok, logisztikai központok esetében szigorú szabályoknak kell eleget tenni a zajártalmakat illetően. Ehhez azonban nem feltétlenül kell az autópályák, vasútvonalak mentén alkalmazott gigantikus méretű falszerkezetekre gondolni. A probléma sokszor lokálisan, akár egy kültéri egység zajárnyékolásával is megoldható, kifejezetten kisebb költségből. Ha pedig mégis falakra lenne szükség, akkor sem kell megijedni. A Leier Durisol környezet- és pénztárca barát, ugyanakkor esztétikus lehetőségeket kínál.

További információk a témában:

<https://www.magro.hu/agrarhirek/vedelem-a-zajok-ellen-promo/>

<https://www.leier.hu/hirek-1/zajvedelm-okosan-koltseghatekonyan>

*Források: Magyar Építőők, Leier Hungária Kft, Magro.hu*