

Exkluzív környezetben, a Balaton partján épülnek lakások a Leier előregyártott termékeivel

A lakások megvalósításához a **Leier Hungária Kft.** előregyártott kéregelemek, illetve tömör vasbeton elemek gyártását és helyszínre szállítását végzi el.

A **Keszthely Bay Resort** lakásainak egy körülbelül 10.000 négyzetméteres ingatlan ad otthont a Festetics út, Csárda utca, Napsugár utca által határolt tömb északi részén, Keszthely központjától mindössze öt percre autóval. A tervezett fejlesztés 6 tömböt tartalmaz, amelyeket a földszinten összekötnek és itt a vevők kényelmét szolgáló üzletek és vendéglátóipari egységek kapnak majd helyet.

A lakókomplexum a **KBR-IMMO Kft.** beruházásában, a **SZBO Építő Kft.** kivitelezésével valósul meg - felhasználva a **Leier Hungária Kft.** számos előregyártott termékét.

Valamennyi lakás erkélyes és klimatizált lesz, az épületek alatt mélygarázs található, illetve számos lakáson kívüli tároló is elérhető lesz a lakók számára. Az épületek legfelső szintjén penthouse lakások épülnek nagy méretű panoráma teraszokkal. Minden épületet lift szolgál ki.

Ezekkel az elemekkel épül a lakópark

A keszthelyi lakások mindegyikét minőségi alapanyagokkal és a 21. század műszaki megoldásaival kivitelezik, ennek megvalósításához a **Leier Hungária Kft.** előregyártott kéregelemek, illetve tömör vasbeton elemek gyártásával és helyszínre szállításával járul hozzá két épület esetében.

Samu Bence, az előregyártott vasbeton szerkezetek termékmenagere foglalta össze lapunk számára, mely termékekkel vannak jelen az építkezésen, és ezek milyen szerepet töltenek be a kivitelezés szempontjából.

A **kéregelemes falak** külső és lakáselválasztó falként funkcionálnak, és előszerelt gépészettel, valamint elektromos szerelvényekkel, ajtó és ablaknyílásokkal rendelkeznek. Az alsó szinten a gombafödémhez szükséges pillérek is ebből a kéregfalból készültek.

A **kéregelemes födém**elemek standard födém szerkezetekként valósulnak meg gépészeti áttörésekkel és elektromos szerelvényekkel, illetve az alsó szinten rejtett gombafödém kialakítással. Továbbá az erkélyelemek is kéregfödémből készültek, beépített hőhíd megszakítóval ellátva.

A lakótér feletti födém szerkezeteket a **kéregelemes klímafödémek** biztosítják. Az ilyen eljárással épült mennyezet jelentős szerepet játszik az épület kellemes klímájának kialakításában, ugyanis a mesterpanelbe épített csővezetékek egyaránt alkalmasak fűtő- és hűtővíz szállítására. Ezeket az építőelemeket is előre beépített födémáttörésekkel és elektromos szerelvényekkel gyártják, valamint előre kialakított lépcsőfogadó gerendával a kivitelezés meggyorsítása miatt.

A lépcsőházban, a szintek áthidalására **egyenes és pihenős lépcsőkarokat** építenek be, amelyek azonnal terhelhetők, illetve esztétikai minőségben is élen jár a gyors alkalmazhatósága mellett.

A **tömör liftakna elemek** esetében a 4 oldali falak egy elemből készülnek, ezért több szint egymásra sorolható egy építési fázisban, így nem szükséges az építési megszakítás. A **tömör vasbeton** pillérek az erkélyek alatti támaszul szolgálnak, valamint gerendaként a nyílások fölé helyezve, illetve nyílásáthidalásra használják.

A **félmonolit hőszigetelt vasbeton gerendákat** nem kellett az építési helyszínen a nyílás felett leszigetelni, mivel üzemi körülmények között ezt elvégezték. A félmonolitikus kialakítás lehetővé teszi, hogy a födémmel együtt tudjanak dolgozni a beépített gerendával.

Minden termék építése folyamatos

Samu Bence elmondta, jelenleg a kéregfal és a kéregfödémek, illetve a gerenda beépítésén dolgoznak, továbbá a két épület eltolva készül, így minden termék építése folyamatosan halad.

Az egyes Leier elemek az alábbi mennyiségben állnak a kivitelezők rendelkezésére:

- Kéregfalak – 4800 négyzetméter
- Kéregfödémek (mindkét típus) - 6200 négyzetméter
- Tömör vasbeton elemek (pillérek+gerendák) - 32 köbméter
- Liftakna elem - 20 darab
- Lépcsők - 24 darab

Kategóriák: [Híreink](#), [Hírek](#), [Hírek](#)

Létrehozva: 2022. július 29. 10:00:54

Módosítva: 2022. augusztus 5. 08:32:43