

Mezőgazdasági csarnokok előregyártott technológiával

Ugyan a mezőgazdasági termelésre legnagyobb hatást gyakorló tényezőként az időjárás szokás említeni, manapság számtalan más is nehezen kiszámíthatóvá teheti az üzletmenetet. **Szakemberhiány, építőanyag beszerzési problémák, gyorsan változó árak, előre kiszámíthatatlan költségvetés, bizonytalan megtérülési idő – ilyen körülmények között megfelelő pályázat esetén sem csoda, ha nehéz dönteni egy-egy épületberuházásról.**

Ugyan a mezőgazdasági termelésre legnagyobb hatást gyakorló tényezőként az időjárás szokás említeni, manapság számtalan más is nehezen kiszámíthatóvá teheti az üzletmenetet. **Szakemberhiány, építőanyag beszerzési problémák, gyorsan változó árak, előre kiszámíthatatlan költségvetés, bizonytalan megtérülési idő – ilyen körülmények között megfelelő pályázat esetén sem csoda, ha nehéz dönteni egy-egy épületberuházásról.**

Felmérések szerint a gazdák, mezőgazdasági vállalkozások - mások mellett – jelentős kockázatként értékelik telephelyeiknek új épületekkel, létesítményekkel történő bővítését. Lássuk be: egy építkezés, felújítás kevésbé „változékony” körülmények között is alapos előkészületeket igényel, és a folyamatot pedig számos előre nem látható tényező befolyásolhatja.

Azok számára, akik építkezést terveznek kiszámítható és rugalmas megoldást kínálnak a Leier előregyártott technológiával készült vasbeton elemei, amivel bármilyen funkciójú csarnok gyorsan szerkezetkészre építhető.

Mezőgazdasági épületek, csarnokok gyorsan, tervezhető költségekkel

A felsorolt problémák azonban nem csupán mezőgazdasági célú beruházást tervezők számára okoztak fejfájást az elmúlt években. Nem is meglepő, hogy az építőipar egyre másra áll elő a kevés előmunkával, esetleg kevesebb szaktudással gyors építést ígérő technológiákkal. **Ilyenek a mára széles körben – középületek, többlakásos lakóépületek, családi házak, garázsok vagy műhelyek esetén – alkalmazott előregyártott vasbeton falak, födémek, vagy akár lépcső elemek, amelyekkel történő építéssel a szerkezetkész épület gyorsan nő ki a földből.** Számítások támasztják alá, hogy a Leier előregyártott betontechnológiájának alkalmazásával a hagyományos építési technológiákkal szemben akár 20 - 30% költségmegtakarítás is elérhető, és hetekkel, hónapokkal is lerövidülhet a kivitelezés ideje.

A technológia előnye önmagából adódik: az előregyártásnak köszönhetően jelentős élőmunka megspórolható. Tapasztalatok szerint például egy családi ház szerkezetkész állapotra építéséhez 3 napra 4 emberre és az őket irányító projektvezetőre van csupán szükség. Jóllehet egy csarnok méretei döntően dimenziót jelentenek, ám a formájukat tekintve általában az egyszerűség jellemzi őket. **Az építkezés során nincs szükség zsaluzatra, vasalásra, a panelek méretéből adódóan pedig gyorsan és egyszerűen kialakítható a faltest és a födém.** További munka és idő takarítható meg azzal, hogy a falba és födémbe már a gyártás során belekerülhetnek az elektromos és gépészeti elemekhez szükséges beépítési pontokon az elektromos vezetékek helyeinek kirekesztése és a szükséges dobozok, így nem kell utólag vésni, sőt a felület miatt vakolni sem. Az épület energetikai igényei alapján határozható meg az optimális falvastagság, amivel akár értékes négyzetméterek nyerhetők a belső térben.

A falelemek természetesen a beruházás technológiai feltételeihez és a megrendelő egyedi igényeihez igazodva készülnek. Alapvetően nincs kötött méretraszter, jóllehet az elemek nagyságának a logisztikai

lehetőségek határt szabhatnak. De persze akár hatalmas falak is készülhetnek, aminek gyártáshoz optimalizált darabjainak megtervezése a Leier gyártó mérnökeinek feladata.

A pincétől a tűzfalig

Nem csak különböző kéregfal és födemelemek, lépcsők, de még tömör vasbeton erkélyelemek vagy előregyártott pincék, garázsok is megtalálhatók a Leier széles, előregyártott technológiával készült elemeinek termékpalettáján. Ezek egymáshoz kompatibilisek, így könnyen és pontosan lehet dolgozni velük. Például a födempallók egymás mellé építésével teljes értékű, azonnal terhelhető födémtest létesíthető alátámasztás, zsaluzás és vasbeton mező kialakítása nélkül, míg költséghatékonyan és gyorsan épülhetnek liftaknák vagy tűzfalak is ezzel a technológiával.