

Tihany Kapuja: Leier elemekkel épül az exkluzív lakóház

Az épület egyedi geometriájú, ferde alsó síkkal megálmodott, valamint íves élekkel kiegészített erkélyelemeit tömör elemekként szállították a Leier munkatársai.

A **Tihany Kapuja** elnevezésű projekt első üteme közvetlenül a tihanyi rév mellett épül. A helyszín nemcsak Tihany, hanem a Balaton központi részének is tekinthető. Az épület földszinti részére üzleteket és kávézót terveztek, az emeleteken pedig összesen 12 darab exkluzív apartman kap majd helyet.

A projekt építtetője és generálkivitelezője a budapesti székhelyű **Trend Bau Kft.**, a **Leier Hungária Kft.** pedig a minőségi szerkezeti építőanyagok fő beszállítójaként vállal szerepet a beruházásban.

Egyedi geometriájú, tömör erkélyelemekkel készül a há

A mai trendeknek és igényeknek megfelelően a Tihany Kapuja projekt esetében is fő elvárás volt a magas minőség mellett a gyors és hatékony kivitelezhetőség, így esett a választás a **Leier előregyártott kéregfalaira, lépcsőire, valamint födémrendszerére.**

Takács Gábor, a Leier Hungária Kft. előregyártott vasbeton szerkezetek üzletágvezetője elmondta, a födém két részből épült fel, a lakóterek és az üzletek felett hagyományosnak tekinthető **Leier Mesterpanel födém** húzódik. **Az épület egyedi geometriájú, ferde alsó síkkal megálmodott, valamint íves élekkel kiegészített erkélyelemeit tömör elemekként szállították a Leier munkatársai.**

Ezek a **tömör erkélyelemek** az építészeti és hőtechnikai igényeknek eleget téve beépített, modern hőhídmegszakító elemekkel készültek.

„A projekt előregyártott elemeinek kiegészítéseként **Leiertherm 44 vázkerámia falazatot** is szállítottunk, mely utólagos hőszigetelés nélkül is megfelel a hőtechnikai követelményeknek. Az épület belső válaszfalainak kialakítását **Leiertherm 10-es válaszfal téglával** oldottuk meg” – tette hozzá a Leier üzletágvezetője.

Jelenleg a projekt első ütemének befejező szakipari munkálatai folynak, és már előkészítés alatt van a második ütem is, melynek kivitelezése hamarosan indul.

Árkádok alatt lehet majd sétálni

Az energiatakarékos hőközlés megvalósítása felületi és nem pontszerű hőforrásokat igényel. Ilyen nagy felületek az épületen belül elsősorban olyan födémek és falak lehetnek, ahol a felület minél kisebb része árnyékolt. E kritériumokat figyelembe véve a mennyezetfűtés lehet a leghatékonyabb megoldás, annak ellenére

is, hogy a hőközlés helye ellentmond a légáramlás szabályainak. Viszont a fűtés/hűtés felületi hatékonysága vitathatalanul itt a legnagyobb, így helyzet megoldásra a klímafödém látszik kézenfekvőnek.

Az előregyártott klímafödém a födémpanel és integrált csővezetékek fúziójából jön létre, amelyek terv szerint vannak kialakítva. Az elosztó dobozok, vezetékcsatlakozók, valamint külön fűtő és hűtő körök is előre beépítve kerülnek az elemekbe, így minimális az építés közbeni meghibásodás esélye.

A 2022. július 1-től életbe lépő energetikai szabályozások miatt jövőre már csak olyan épület kap használatbavételi engedélyt, amely teljesíti a szigorított követelményeket és a megújuló energia részarányt. E rendelet következménye, hogy sok más szabály mellett, az új épületeknek ellenőrzött helyiség-szellőzés kell, ahol a felületi hőmérséklet és a légáramlás szabályozását is ki kell dolgozni

[A projekt honlapja szerint](#) az épületek két, egymással szembefordított „L” alakot alkotnak, amelyek passzázst fognak közre. A házak karcsú vasbeton lábakon állnak és a földszintet csak részben építik be, a beépített részeket pedig átlátszó üvegfalakkal látják el.

Főszerepbe a vasbeton födém alatti árkádok kerülnek, amit birtokba vehetnek a gyalogosok, és fedett teraszként használhatnak a kávézók. Az emeletek tömege a lakó funkció miatt zártabb, fával burkolt, de a vasbeton födémek minden oldalon túlnyúlnak 1,5 méter szélességben, így a belső oldalon lakásokat feltáró függőfolyosókat, a külső oldalon a nappalikhöz kapcsolódó loggiákat alakítanak ki.

A nappalik üvegfala 1,5 méterrel visszahúzódik, ezért ott a loggiák mélysége megnő 3 méterre. A szintenként megjelenő körbefutó vasbeton lemezek szélei erőarányosan elvékonyodnak, a sarkok ívesen lekanyarodnak. A nyári kánikulára is gondolva, a loggiák külső síkjára karcsú acéloszlopok mentén lefutó vászon árnyékolók kerülnek, amelyek látványukkal is balatoni hangulatot árasztanak.