

Típusház vásárlás lépésről lépésre

Hogyan valósítsd meg álmaid otthonát? Típusház vásárlás lépésről lépésre...

Típusház vásárlás előtt állsz? Nem tudod hogy fogj hozzá ?

Egy kis segítség!

1. Telekvásárlás



Fontos, hogy a típustervek kiválasztása előtt már **rendelkezz megfelelő közművesített telekkel**.

2. Leier Típusház kiválasztása

A telek beépíthetőségi adatainak ismeretében **válaszd ki a** neked leginkább tetsző **T push zat!** Ne aggódj, az egyes típustervek teljesen  g nyre szabhatók,  gy a tervek módosításának nincs akadálya.

3. Leier Típussterv igénylése

A típusstervek igényléséhez **keresd fel építész kollégánkat** a **+36-30/898-6653**-as telefonszámon **(hétköznapiokon 9-12 óráig)** vagy a **tipushaz@leier.hu** e-mail címen. A típusstervek igénylésének díja **300 000 Ft + ÁFA**. Ez az összeg azonban az árkalkulációnál visszatérül az építőanyagok árából vagy **levásárolható** bármely viszonteladó partnerünknel.

4. Építész tervező kiválasztása

Keress fel egy megbízható építészt, aki ha szükséges, elvégzi a Leier típussterveken az egyedi igényeidnek megfelelő módosításokat, helyszínre igazítja azt, illetve elkészíti a **bejelentési/engedélyezési tervdokumentációt**. Természetesen a tervezési folyamat során sem engedjük el építészed kezét, szakembereink ingyenes konzultációs lehetőséget biztosítanak.

5. Kivitelező megbízása

Akár már a tervezés folyamata során is felkeresheted azt a szakmailag felkészült **kivitelező csapatot**, akiket szeretnél megbízni családi házad felépítésével. **Fontos, hogy a Leier kivitelezést nem végez.** Kivitelezőről saját magadnak kell gondoskodnod, de a megfelelő kivitelező csapat kiválasztásában segítségére lehet **kivitelezői adatbázisunk**, melyet a <https://www.leier.hu/kivitelezoi-adatbazis> oldalon találsz.

6. Árkalkuláció

A bejelentési tervdokumentáció alapján kollégáink aktualizálják a Leier termékekre vonatkozó árkalkulációt. Az **árkalkuláció elfogadása** és az abban szereplő termékek írásos megrendelését követően indul a **gyártmánytervezés** folyamata, majd a **tervezett elemek gyártása akár már 4-8 hét alatt**.

7. Leier elemek helyszínre szállítása

A kivitelezés ütemezése szerint, **előre egyeztetett időpontban** szállítjuk az építkezés helyszínére a szükséges Leier elemeket.

8. Szerkezetépítés

A kéregfalas technológiával egy **szerkezetkész ház** megépítése lényegesen **gyorsabb és egyszerűbb**, mint ami a hagyományos építési módoknál megszokott, így **akár már 4 nap** alatt állhat is a szerkezet.

9. Beköltözés

Az előregyártott elemek rendkívül gyors helyszíni építésének köszönhetően **akár már 4 hónap alatt** birtokba vehetjük új otthonunkat.

Építtető, Építész tervező, Leier, Kivitelező főbb feladatai

Építtető	Építész tervező	Leier szolgáltatója	Kivitelező
Közművesített telek vásárlása	Településkép egyeztetés helyi a önkormányzattal	Típusház vázlatstervek (díja: Szerkezetépítés 300.000 Ft + ÁFA, amely az árkalkulációnál visszatérül az építőanyag árából vagy levásárolható	

Önkormányzati/építészhatós ági egyeztetés	Helyi építési szabályzat és egyéni igény szerinti	Leier építőanyagra bármely viszonteladó partnerünknel)	Gyártmánytervezés, elemek gyártása, helyszínre	Szerkezetkész/kulcsrakész bekerülési költség meghatározása
településekre, telek beépíthetőségére	tervmódosítás, bejelentési/ engedélyezési		szállítása	
vonatkozólag (ezzel már az építész tervező is megbízható)	tervdokumentáció elkészítése statikus, gépész és villamos tervfejezettel			
Építész tervező megbízása	Szakmai konzultáció a Leier szakembereivel	Kivitelezői adatbázis		Kivitelezés során helyszíni egyeztetés a Leier szakembereivel
Típusház megépítésére				
Kivitelező megbízása				

[Kivitelezői adatbázis](#)

Kategóriák: Nincs kategória

Létrehozva: 2021. november 10. 09:36:46

Módosítva: 2022. június 1. 08:16:49