

# KÖRÖS ház

Típusház: **KÖRÖS**

Bruttó alapterület: **113,83 m<sup>2</sup>**

Össz. nettó alapterület (földszint+emelet): **149,73 m<sup>2</sup>**

Hasznos alapterület (földszint+emelet): **149,73 m<sup>2</sup>**

Nyitott terasz: **34,39 m<sup>2</sup>**

Szobák száma: **nappali + 5 szoba**

CSOK: **□ (3 vagy több gyerek)**

Ideális: **6 fő** részére

Bruttó alapterület	<b>113,83 m<sup>2</sup></b>
Össz. nettó alapterület (földszint + emelet)	<b>149,73 m<sup>2</sup></b>
Hasznos alapterület (földszint + emelet)	<b>149,73 m<sup>2</sup></b>
Terasz összesen	<b>34,39 m<sup>2</sup></b>
Tető típusa	<b>lapostető</b>
Szobák száma	<b>nappali + 5 szoba</b>
Fürdőszobák száma	<b>2</b>
Szintek száma	<b>2</b>
Épületmagasság	<b>5,73 m</b>
CSOK	<b>□ (3 vagy több gyerek)</b>
Ideális	<b>6 fő</b>

[Típusház vásárlás lépésről lépésre](#)

## FONTOS!

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Leier a típusházak ötleteit adja, illetve az ezekhez a házakhoz szükséges összes Leier építőanyag tájékoztató jellegű árkalkulációját. A lap alján feltüntetett árak tájékoztató jellegű nettó termékárak, nem tartalmazzák a szállítás és a kivitelezés költségét valamint a további szükséges építőanyagok és épületszerkezetek (alapozás, aljzat, nyílászárók, szigetelések stb.) árát. A Leier kivitelezést nem végez. Kivitelezőről a megrendelő saját hatáskörben gondoskodik.

[Kivitelezői adatbázis](#)

## A KÖRÖS ház további jellemzői:

- Egyszerű forma

- Modern megjelenés
- Minimalista stílus
- Praktikus helyiségelrendezés
- Terasz
- Közvetlen kertkapcsolat
- Egyszerű kivitelezés
- CSOK
- Fedett gépkocsibeálló

## Az előregyártott technológiával épített otthonok előnyei:

- Rendkívül gyors helyszíni építés, amelyhez kevés szakemberre van szükség
- Állandó, kiemelkedően jó minőségű rendszerelemek
- Méretpontos termékek, függőleges falak
- Csökkentett mennyiségben van szükség zsaluzásra és vasalásra
- A nagyméretű falpanelek folyamatos egymás mellé építésével gyorsan kialakítható a teljes falazat, amelybe már a gyártás során a tervek szerint belekerülnek az elektromos szerelvények
- Szerkezet megépítése lényegesen gyorsabb és egyszerűbb, mint a hagyományos építési módoknál megszokott
- Az építkezéseken elkerülhető a csúszás, az elemek a megrendelővel egyeztetett ütemterv szerint érkeznek az építkezés helyszínére

### Leier Kéregfal (LKF)

- Falvastagság: 20 cm
- Mennyisége: 258 m<sup>2</sup> falazat
- 25 db elektromos doboz és a hozzá tartozó védőcsövezés a termékbe építve
- A 20 cm-es kéregfal 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel 0,19 W/m<sup>2</sup>K "U" értéket tud, ez egyenértékű a Leiertherm 30 NF téglá + 9 cm grafitos szigetelés értékével, viszont megspórolható 4 cm falvastagság
- Nem igényel külső és belső oldali vakolást
- A Leier Kéregfalat betonnal kell kitölteni

### Kéregfal előnyök:

- Leier Kéregfal használatával hagyományos falazott szerkezetű épülethez képest 4-5 cm-el vékonyabb falszerkezet építhető
- Környezettudatos, tisztán építhető - az építkezésen minimalizálható az építési hulladék (nincs raklap, maradék anyag, csomagolásból származó hulladék, stb...)
- A falak - vevői igény szerint - tartalmazhatják az elektromos szerelvények számára szükséges dobozokat, gégecsöveket

[Bővebb információ az előregyártott technológiáról](#)

### Leier Klímafödém (földszint + emelet):

- Mennyisége: 171 m<sup>2</sup> felület
- 22 db elektromos doboz a termékbe építve

- Nem igényel vakolást

### Klímafödém előnyök:

- Gyors, méretpontos, méretre szabott
- Kedvező ár/érték arány, gyorsan építhető
- A födémbe előre be van építve a mennyezetfűtéshez szükséges gépészeti előkészítés
- A mesterpanelbe épített csővezetékek egyaránt alkalmasak fűtő- és hűtővíz szállítására

## KÖRÖS ház Leier elemeinek ára gyári átadással, fuvar nélkül:

### Műszaki tartalom:

Termék neve	Szükséges mennyiség
Leier egyenes karú lépcső	1 db felső, 1 alsó pihenős lépcső
Leier Kéregfal LKF	258 m <sup>2</sup>
Leier Klímafödém (földszint + emelet)	171 m <sup>2</sup>
Leier előregyártott pillér	1 db
Leier előregyártott gerenda	1 db
Leier LSK kémény	7 fm
Leier Zsalukő ZS30	30 m <sup>2</sup>
Leier zsalukő ZS15	31 m <sup>2</sup>
Leiertherm 10/50 válaszfal téglá	89 m <sup>2</sup>
MDVA 100 áthidaló	4 db
MDVA 125 áthidaló	5 db
Kaiserstein Taverna színes térkő	34 m <sup>2</sup>
Kerti szegélykő	22 fm
A Típusházhoz szükséges Leier termékek nettó ára összesen:	<b>14 600 000 Ft*</b>
A Típusházhoz szükséges Leier termékek nettó ára klímafödémrel (opcionális)	<b>16 700 000 Ft*</b>

### FONTOS!

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Leier a típusházak ötleteit adja, illetve az ezekhez a házakhoz szükséges összes Leier építőanyag tájékoztató jellegű árkalkulációját. **\*A feltüntetett árak tájékoztató jellegű nettó termékárak, nem tartalmazzák a szállítás és a kivitelezés költségét valamint a további szükséges építőanyagok és épületszerkezetek (alapozás, aljzat, nyílászárók, szigetelések stb.) árát. A Leier kivitelezést nem végez. Kivitelezőről a megrendelő saját hatáskörben gondoskodik. A szerződés Ön és építőanyag kereskedő partnerünk között jön majd létre. Az előregyártott elemeket az írásos rendeléstől számított akár 4-8 héten belül tudjuk az építési helyszínre szállítani.**

**Amennyiben minden Leier termék beépítésre kerül, a Körös ház típustervét ajándékba adjuk Önnek! \*\***

\*\* a típusterv a komplett engedélyezési tervdokumentációval nem egyenértékű terv! Továbbiakért konzultáljon felelős építész tervezőjével!

**Megválaszolatlan kérdései maradtak? Keresse [területi képviselő](#) kollégáinkat vagy vegye fel a kapcsolatot építész kollégánkkal a [+36-30/898-6653](tel:+36308986653)-as telefonszámon hétköznapokon 9:00-12:00 óráig.**

### [Műszaki szaktanácsadás](#)

Kategóriák: Leier Típusházak - gyors kivitelezés, Létrehozva: 2021. február 19. 13:37:25  
méretpontos, kiemelkedő minőségű alapanyagokból

Módosítva: 2022. október 21. 09:01:34