

# RÁBCA ház

Típusház: **RÁBCA**

Bruttó alapterület: **153,74 m<sup>2</sup>**

Nettó alapterület: **113,40 m<sup>2</sup>**

Hasznos alapterület: **113,40 m<sup>2</sup>**

Teraszok összesen: **33,93 m<sup>2</sup>**

Szobák száma: **nappali + 4 szoba**

CSOK: **□ (3 vagy több gyerek)**

Ideális: **5 fő** részére

<b>Bruttó alapterület</b>	<b>153,74 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettó alapterület</b>	<b>113,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Hasznos alapterület</b>	<b>113,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Teraszok összesen</b>	<b>33,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Tető típusa</b>	<b>lapostető</b>
<b>Szobák száma</b>	<b>nappali + 4 szoba</b>
<b>Fürdőszobák száma</b>	<b>2</b>
<b>Szintek száma</b>	<b>1</b>
<b>Épületmagasság</b>	<b>3,50 m</b>
<b>CSOK</b>	<b>□ (3 vagy több gyerek)</b>
<b>Ideális</b>	<b>5 fő részére</b>

[Típusház vásárlás lépésről lépésre](#)

## FONTOS!

**Felhívjuk figyelmüket, hogy a Leier a típusházak ötleteit adja, illetve az ezekhez a házakhoz szükséges összes Leier építőanyag tájékoztató jellegű árkalkulációját. A lap alján feltüntetett árak tájékoztató jellegű nettó termékárak, nem tartalmazzák a szállítás és a kivitelezés költségét valamint a további szükséges építőanyagok és épületszerkezetek (alapozás, aljzat, nyílászárók, szigetelések stb.) árát. A Leier kivitelezést nem végez. Kivitelezőről a megrendelő saját hatáskörben gondoskodik.**

[Kivitelezői adatbázis](#)

## A RÁBCA ház további jellemzői:

- Egyszerű forma
- Modern megjelenés

- Praktikus helyiségelrendezés
- Tágas konyha-étkező-nappali
- 3 gyerekszobás lehetőség
- Fedett terasz
- Közvetlen kertkapcsolat
- Egyszerű kivitelezés
- CSOK

## **Az előregyártott technológiával épített otthonok előnyei:**

- Rendkívül gyors helyszíni építés, amelyhez kevés szakemberre van szükség
- Állandó, kiemelkedően jó minőségű rendszerelemek
- Méretpontos termékek, függőleges falak
- Csökkentett mennyiségben van szükség zsaluzásra és vasalásra
- A nagyméretű falpanelek folyamatos egymás mellé építésével gyorsan kialakítható a teljes falazat, amelybe már a gyártás során a tervek szerint belekerülnek az elektromos szerelvények
- Szerkezet megépítése lényegesen gyorsabb és egyszerűbb, mint a hagyományos építési módoknál megszokott
- Az építkezéseken elkerülhető a csúszás, az elemek a megrendelővel egyeztetett ütemterv szerint érkeznek az építkezés helyszínére

### **Leier Kéregfal (LKF):**

- Falvastagság: 20 cm
- Mennyisége: 153 m<sup>2</sup> falazat
- 28 db elektromos doboz és a hozzá tartozó védőcsövezés a termékbe építve
- A 20 cm-es kéregfal 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel 0,19 W/m<sup>2</sup>K "U" értéket tud, ez egyenértékű a Leiertherm 30 NF téglá + 9 cm grafitos szigetelés értékével, viszont megspórolható 4 cm falvastagság
- Nem igényel külső és belső oldali vakolást
- A Leier Kéregfalat betonnal kell kitölteni

### **Kéregfal előnyök:**

- Leier Kéregfal használatával hagyományos falazott szerkezetű épülethez képest 4-5 cm-el vékonyabb falszerkezet építhető
- Környezettudatos, tisztán építhető - az építkezésen minimalizálható az építési hulladék (nincs raklap, maradék anyag, csomagolásból származó hulladék, stb...)
- A falak - vevői igény szerint - tartalmazhatják az elektromos szerelvények számára szükséges dobozokat, gégecsöveket

[Bővebb információ az előregyártott technológiáról](#)

### **Leier Klímafödém:**

- Mennyisége: 137 m<sup>2</sup> felület
- 26 db elektromos doboz a termékbe építve
- Nem igényel vakolást

### **Klímafödém előnyök:**

- Gyors, méretpontos, méretre szabott
- Kedvező ár/érték arány, gyorsan építhető
- A födémbe előre be van építve a mennyezetfűtéshez szükséges gépészeti előkészítés
- A mesterpanelbe épített csővezetékek egyaránt alkalmasak fűtő- és hűtővíz szállítására

## Rábca ház Leier elemeinek ára gyári átadással, fuvar nélkül:

### Műszaki tartalom:

Termék neve	Szükséges mennyiség
Leier Kéregfal (LKF)	153 m <sup>2</sup>
Leier Klímafödém	137 m <sup>2</sup>
Leier LSK kémény	5 fm
Leier Zsalukő ZS30	30 m <sup>2</sup>
Leier Zsalukő ZS15	30 m <sup>2</sup>
Leiertherm 10/50 válaszfal téglá	88 m <sup>2</sup>
MDVA 100 áthidaló	4 db
MDVA 125 áthidaló	5 db
Kaiserstein Taverna színes térkő	34 m <sup>2</sup>
Kerti szegélykő	12 fm
<b>A Típusházhoz szükséges Leier termékek nettó ára összesen:</b>	<b>9 100 000 Ft*</b>
<b>A Típusházhoz szükséges Leier termékek nettó ára összesen klímafödémrel (opcionális)</b>	<b>10 800 000 Ft*</b>

### FONTOS!

**Felhívjuk figyelmüket, hogy a Leier a típusházak ötleteit adja, illetve az ezekhez a házakhoz szükséges összes Leier építőanyag tájékoztató jellegű árkalkulációját. \*A feltüntetett árak tájékoztató jellegű nettó termékárak, nem tartalmazzák a szállítás és a kivitelezés költségét valamint a további szükséges építőanyagok és épületszerkezetek (alapozás, aljzat, nyílászárók, szigetelések stb.) árát. A Leier kivitelezést nem végez. Kivitelezőről a megrendelő saját hatáskörben gondoskodik. A szerződés Ön és építőanyag kereskedő partnerünk között jön majd létre. Az előregyártott elemeket az írásos rendeléstől számított akár 4-8 héten belül tudjuk az építési helyszínre szállítani.**

**Amennyiben minden Leier termék beépítésre kerül, a Rábca ház títustervét ajándékba adjuk Önnek! \*\***

\*\* a títusterv a komplett engedélyezési tervdokumentációval nem egyenértékű terv! Továbbiakért konzultáljon felelős építész tervezőjével!

Megválaszolatlan kérdései maradtak? Keresse [területi képviselő](#) kollégáinkat vagy vegye fel a kapcsolatot építész kollégánkkal a [+36-30/898-6653](tel:+36-30-898-6653)-as telefonszámon hétköznapokon 9:00-12:00 óráig.

## Műszaki szaktanácsadás

**Kategóriák:** Leier Típusházak - gyors kivitelezés, méretpontos, kiemelkedő minőségű alapanyagokból  
**Létrehozva:** 2021. február 2. 10:44:34

**Módosítva:** 2022. október 21. 09:03:11