

LAJTA ház

Típusház: LAJTA

Bruttó alapterület: **69,24 m²**

Össz. nettó alapterület (földszint + emelet): **105,95 m²**

Hasznos alapterület (földszint + emelet): **105,95 m²**

Nyitott terasz: **15,25 m²**

Szobák száma: **nappali + 4 szoba**

CSOK: **□ (3 vagy több gyerek)**

Ideális: **5 fő** részére

Bruttó alapterület	69,24 m ²
Össz. nettó alapterület (földszint + emelet)	105,95 m ²
Hasznos alapterület (földszint + emelet)	105,95 m ²
Nyitott terasz	15,25 m ²
Tető típusa	lapostető
Szobák száma	nappali + 4 szoba
Fürdőszobák száma	2
Szintek száma	2
Épületmagasság	6,51 m
CSOK	□ (3 vagy több gyerek)
Ideális	5 fő részére

[Típusház vásárlás lépésről lépésre](#)

FONTOS!

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Leier a típusházak ötleteit adja, illetve az ezekhez a házakhoz szükséges összes Leier építőanyag tájékoztató jellegű árkalkulációját. A lap alján feltüntetett árak tájékoztató jellegű nettó termékárak, nem tartalmazzák a szállítás és a kivitelezés költségét valamint a további szükséges építőanyagok és épületszerkezetek (alapozás, aljzat, nyílászárók, szigetelések stb.) árát. A Leier kivitelezést nem végez. Kivitelezőről a megrendelő saját hatáskörben gondoskodik.

[Kivitelezői adatbázis](#)

A LAJTA ház további jellemzői:

- Egyszerű forma
- Modern megjelenés

- Praktikus helyiségelrendezés
- Tágas konyha-étkező-nappali
- 3 gyerekszobás lehetőség
- Fedett terasz
- Közvetlen kertkapcsolat
- Zárt gépkocsibeálló (garázs)
- Egyszerű kivitelezés
- CSOK

Az előregyártott technológiával épített otthonok előnyei:

- Rendkívül gyors helyszíni építés, amelyhez kevés szakemberre van szükség
- Állandó, kiemelkedően jó minőségű rendszerelemek
- Méretpontos termékek, függőleges falak
- Csökkentett mennyiségben van szükség zsaluzásra és vasalásra
- A nagyméretű falpanelek folyamatos egymás mellé építésével gyorsan kialakítható a teljes falazat, amelybe már a gyártás során a tervek szerint belekerülnek az elektromos szerelvények
- Szerkezet megépítése lényegesen gyorsabb és egyszerűbb, mint a hagyományos építési módoknál megszokott
- Az építkezéseken elkerülhető a csúszás, az elemek a megrendelővel egyeztetett ütemterv szerint érkeznek az építkezés helyszínére

Leier Kéregfal (LKF):

- Falvastagság: 40 cm
- Mennyisége: 180 m² falazat
- 25 db elektromos doboz és a hozzá tartozó védőcsövezés a termékbe építve
- 40 cm teljes falvastagság: 7 cm külső beton kéreg, 14 cm PIR hőszigetelés, 13 cm helyszíni beton mag, belső oldali 6 cm vastag kéreg. Ezzel a fal 0,16-os U értéket tud
- Nem igényel külső és belső oldali vakolást
- A Leier Kéregfalat betonnal kell kitölteni

Belső hőszigeteléssel ellátott kéregfal előnyök:

- Leier Kéregfal használatával hagyományos falazott szerkezetű épülethez képest 4-5 cm-el vékonyabb falszerkezet építhető
- Az előnye, hogy a falazat nem igényel külső oldali hőszigetelést, így akár nyers beton felületként is hagyható.
- Környezettudatos, tisztán építhető - az építkezésen minimalizálható az építési hulladék (nincs raklap, maradék anyag, csomagolásból származó hulladék, stb...)
- A falak - vevői igény szerint - tartalmazhatják az elektromos szerelvények számára szükséges dobozokat, gégecsöveket

[Bővebb információ az előregyártott technológiáról](#)

Leier Klímafödém (földszint + emelet):

- Mennyisége: 113 m² felület
- 23 db elektromos doboz a termékbe építve
- Nem igényel vakolást

Klímafödém előnyök:

- Gyors, méretpontos, méretre szabott
- Kedvező ár/érték arány, gyorsan építhető
- A födémbe előre be van építve a mennyezetfűtéshez szükséges gépészeti előkészítés
- A mesterpanelbe épített csővezetékek egyaránt alkalmasak fűtő- és hűtővíz szállítására

Lajta ház Leier elemeinek ára gyári átadással, fuvar nélkül:

Műszaki tartalom:

Termék neve	Szükséges mennyiség
Leier egyenes karú lépcső	1 db
Leier Kéregfal (LKF) belső hőszigeteléssel	180 m ²
Leier Klímafödém (földszint + emelet)	113 m ²
Leier LSK kémény	6,67 fm
Leier Zsalukő ZS30	16 m ²
Leier Zsalukő ZS15	38 m ²
Leiertherm 10/50 válaszfal téglá	89 m ²
MDVA 100 áthidaló	3 db
MDVA 125 áthidaló	5 db
Kaiserstein Taverna színes térkő	15 m ²
Kerti szegélykő	12 fm
A Típusházhoz szükséges Leier termékek nettó ára összesen:	11 600 000 Ft*
A Típusházhoz szükséges Leier termékek nettó ára összesen klímafödémmel és belső hőszigeteléssel (opcionális):	21 800 000 Ft*

FONTOS!

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Leier a típusházak ötleteit adja, illetve az ezekhez a házakhoz szükséges összes Leier építőanyag tájékoztató jellegű árkalkulációját. *A feltüntetett árak tájékoztató jellegű nettó termékárak, nem tartalmazzák a szállítás és a kivitelezés költségét valamint a további szükséges építőanyagok és épületszerkezetek (alapozás, aljzat, nyílászárók, szigetelések stb.) árát. A Leier kivitelezést nem végez. Kivitelezőről a megrendelő saját hatáskörben gondoskodik. A szerződés Ön és építőanyag kereskedő partnerünk között jön majd létre. Az előregyártott elemeket az írásos rendeléstől számított akár 4-8 héten belül tudjuk az építési helyszínre szállítani.

Amennyiben minden Leier termék beépítésre kerül, a Lajta ház típustervét ajándékba adjuk Önnek! **

** a típusterv a komplett engedélyezési tervdokumentációval nem egyenértékű terv! Továbbiakért konzultáljon felelős építész tervezőjével!

Megválaszolatlan kérdései maradtak? Keresse [területi képviselő](#) kollégáinkat vagy vegye fel a kapcsolatot építész kollégánkkal a [+36-30/898-6653](tel:+36-30-898-6653)-as telefonszámon hétköznapokon 9:00-12:00 óráig.

[Műszaki szaktanácsadás](#)

Kategóriák: Leier Típusházak - gyors kivitelezés, méretpontos, kiemelkedő minőségű alapanyagokból **Létrehozva:** 2021. február 1. 15:42:05

Módosítva: 2022. október 21. 08:59:03