

# DRÁVA ház

Típusház: **DRÁVA**

Bruttó alapterület: **64,90 m<sup>2</sup>**

Össz. nettó alapterület (földszint + emelet): **80,47 m<sup>2</sup>**

Hasznos alapterület (földszint + emelet): **77,78 m<sup>2</sup>**

Terasz: **17,40 m<sup>2</sup>**

Szobák száma: **nappali + 3 szoba**

**CSOK: □ (1 gyerek)**

Ideális: **3-4 fő** részére

A minimalista megjelenésű DRÁVA házunkat praktikus és kényelmes otthonnak álmodtuk meg, amely jól kihasználható tereivel, helyiségeivel ideális egy két gyerekes család számára. A tetőtér beépítésével könnyen kialakítható két hálószoba és egy fürdőszoba, így igény esetén megoldható, hogy felsőbb "szint" a gyerekek birodalmává váljon. Az alsó részre betervezett hálószobába egy gardróbot is került, amellyel a helykihasználás még jobbá vált. Ezzel az elrendezéssel a közlekedő végén egy pici háztartási helyiséget is nyertünk, szerintünk ezzel az elosztással minden szempontból kényelmes otthon nyerhető.

A lakóház nappali tere közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik, amely által a kert és az udvar is a ház részévé válik.

Bruttó alapterület	<b>64,90 m<sup>2</sup></b>
Össz. nettó alapterület (földszint + emelet)	<b>80,47 m<sup>2</sup></b>
Hasznos alapterület (földszint + emelet)	<b>77,78 m<sup>2</sup></b>
Terasz összesen	<b>17,40 m<sup>2</sup></b>
Tető típusa	<b>nyeregtető</b>
Szobák száma	<b>nappali + 3 szoba</b>
Fürdőszobák száma	<b>2</b>
Szintek száma	<b>2</b>
Épületmagasság	<b>5,24 m</b>
CSOK	<b>□ (1 gyerek)</b>
Ideális	<b>3-4 fő részére</b>

[Típusház vásárlás lépésről lépésre](#)

## FONTOS!

**Felhívjuk figyelmüket, hogy a Leier a típusházak ötleteit adja, illetve az ezekhez a házakhoz szükséges összes Leier építőanyag tájékoztató jellegű árkalkulációját. A lap alján feltüntetett árak tájékoztató jellegű nettó termékárak, nem tartalmazzák a szállítás és a kivitelezés költségét valamint a további szükséges**

építőanyagok és épületszerkezetek (alapozás, aljzat, nyílászárók, szigetelések stb.) árát. A Leier kivitelezést nem végez. Kivitelezőről a megrendelő saját hatáskörben gondoskodik.

[Kivitelezői adatbázis](#)

## A DRÁVA ház további jellemzői:

- Egyszerű forma
- Modern megjelenés
- Praktikus helyiségelrendezés
- Tágas konyha-étkező-nappali
- 2 gyerekszobás lehetőség
- Fedett terasz
- Közvetlen kertkapcsolat
- Egyszerű kivitelezés
- CSOK

## Az előregyártott technológiával épített otthonok előnyei:

- Rendkívül gyors helyszíni építés, amelyhez kevés szakemberre van szükség
- Állandó, kiemelkedően jó minőségű rendszerelemek
- Méretpontos termékek, függőleges falak
- Csökkentett mennyiségben van szükség zsaluzásra és vasalásra
- A nagyméretű falpanelok folyamatos egymás mellé építésével gyorsan kialakítható a teljes falazat, amelybe már a gyártás során a tervek szerint belekerülnek az elektromos szerelvények
- Szerkezet megépítése lényegesen gyorsabb és egyszerűbb, mint a hagyományos építési módoknál megszokott
- Az építkezéseken elkerülhető a csúszás, az elemek a megrendelővel egyeztetett ütemterv szerint érkeznek az építkezés helyszínére

### Leier Kéregfal (LKF):

- Falvastagság: 20 cm
- Mennyisége: 153 m<sup>2</sup> falazat
- 35 db elektromos doboz és a hozzá tartozó védőcsövezés a termékbe építve
- A 20 cm-es kéregfal 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel 0,19 W/m<sup>2</sup>K "U" értéket tud, ez egyenértékű a Leiertherm 30 NF téglá + 9 cm grafitos szigetelés értékével, viszont megspórolható 4 cm falvastagság
- Nem igényel külső és belső oldali vakolást
- A Leier Kéregfalat betonnal kell kitölteni

### Kéregfal előnyök:

- Leier Kéregfal használatával hagyományos falazott szerkezetű épülethez képest 4-5 cm-el vékonyabb falszerkezet építhető
- Környezettudatos, tisztán építhető - az építkezésen minimalizálható az építési hulladék (nincs raklap, maradék anyag, csomagolásból származó hulladék, stb...)
- A falak - vevői igény szerint - tartalmazhatják az elektromos szerelvények számára szükséges dobozokat, gégecsöveket

[Bővebb információ az előregyártott technológiáról](#)

## Leier Mesterpanel (LMP):

- Mennyisége: 31 m<sup>2</sup> felület
- 6 db elektromos doboz a termékbe építve
- Nem igényel vakolást

## Mesterpanel előnyök:

- Gyors, méretpontos, méretre szabott
- Kedvező ár/érték arány, gyorsan építhető

## DRÁVA ház Leier elemeinek ára gyári átadással, fuvar nélkül:

### Műszaki tartalom:

Termék neve	Szükséges mennyiség
Leier húzott karú lépcső	1 db
Leier Kéregfal (LKF)	153 m <sup>2</sup>
Leier Mesterpanel (LMP)	31 m <sup>2</sup>
Leier LSK kémény	7 fm
Leier Zsalukő ZS15	1 m <sup>2</sup>
Leier Zsalukő ZS30	17 m <sup>2</sup>
Leiertherm 10/50 válaszfal téglá	70 m <sup>2</sup>
MDVA 100 áthidaló	3 db
MDVA 125 áthidaló	3 db
Kaiserstein Taverna színes térkő	18 m <sup>2</sup>
Kerti szegélykő	12 fm
Betoncserép Toscana fekete	870 db
Kúpcerép Toscana fekete	30 db
Szellőzőcserép Toscana fekete	25 db
A Típusházhoz szükséges Leier termékek nettó ára összesen:	<b>7 900 000 Ft*</b>

## FONTOS!

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Leier a típusházak ötleteit adja, illetve az ezekhez a házakhoz szükséges összes Leier építőanyag tájékoztató jellegű árkalkulációját. \*A feltüntetett árak tájékoztató jellegű nettó termékárak, nem tartalmazzák a szállítás és a kivitelezés költségét valamint a további szükséges építőanyagok és épületszerkezetek (alapozás, aljzat, nyílászárók, szigetelések stb.) árát. A Leier kivitelezést nem végez. Kivitelezőről a megrendelő saját hatáskörben gondoskodik. A szerződés Ön és építőanyag kereskedő partnerünk között jön majd létre. Az előregyártott elemeket az írásos rendeléstől számított akár 4-8 héten belül tudjuk az építési helyszínre szállítani.

**Amennyiben minden Leier termék beépítésre kerül, a Dráva ház títustervét ajándékba adjuk Önnek! \*\***

\*\* a títusterv a komplett engedélyezési tervdokumentációval nem egyenértékű terv! Továbbiakért konzultáljon felelős építész tervezőjével!

**Megválaszolatlan kérdései maradtak? Keresse [területi képviselő](#) kollégáinkat vagy vegye fel a kapcsolatot építész kollégánkkal a [+36-30/898-6653](tel:+36-30-898-6653)-as telefonszámon hétköznapokon 9:00-12:00 óráig.**

[Műszaki szaktanácsadás](#)

Kategóriák: Leier Típusházak - gyors kivitelezés, Létrehozva: 2021. február 1. 15:12:56  
méretpontos, kiemelkedő minőségű alapanyagokból

Módosítva: 2022. október 21. 08:55:06