

# SAJÓ ház

Típusház: SAJÓ

Bruttó alapterület: **191,68 m<sup>2</sup>**

Nettó alapterület: **139,04 m<sup>2</sup>**

Hasznos alapterület: **139,04 m<sup>2</sup>**

Fedett terasz összesen: **50 m<sup>2</sup>**

Szobák száma: **nappali + 4 szoba**

**CSOK: □ (3 vagy több gyerek)**

Ideális: **5 fő** részére

A minimalista megjelenésű Sajó házat világos, tágas otthonnak álmodtuk meg, amely nagyméretű tereivel, praktikus helyiségeivel ideális nagyobb családok számára.

A lakóház nappali tere, valamint minden szobája közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik, amely által a kert és az udvar is a ház részévé válik.

A házban 3 gyerekszoba kerül kialakításra különálló fürdővel, valamint egy szülő hálóegység gardróbbal és saját zuhanyzóval, így ideális életteret nyújt háromgyermekes családoknak.

A gépkocsi tárolását egy tágas garázs biztosítja, ahol tárolórendszer kialakítására is van lehetőség az igényeknek megfelelően.

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Bruttó alapterület  | <b>191,68 m<sup>2</sup></b> |
| Nettó alapterület   | <b>139,04 m<sup>2</sup></b> |
| Hasznos alapterület | <b>139,04 m<sup>2</sup></b> |
| Terasz összesen     | <b>50 m<sup>2</sup></b>     |
| Tető típusa         | <b>lapostető</b>            |
| Szobák száma        | <b>nappali + 4 szoba</b>    |
| Fürdőszobák száma   | <b>2</b>                    |
| Szintek száma       | <b>1</b>                    |
| Épületmagasság      | <b>3,50 m</b>               |
| CSOK                | <b>□</b>                    |

Ideális **5 fő (3 vagy több gyermek)**

[Típusház vásárlás lépésről lépésre](#)

**FONTOS!**

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Leier a típusházak ötleteit adja, illetve az ezekhez a házakhoz szükséges összes Leier építőanyag tájékoztató jellegű ár kalkulációját. A lap alján feltüntetett árak tájékoztató jellegű nettó termékárak, nem tartalmazzák a szállítás és a kivitelezés költségét valamint a további szükséges építőanyagok és épületszerkezetek (alapozás, aljzat, nyílászárók, szigetelések stb.) árát. A Leier kivitelezést nem végez. Kivitelezőről a megrendelő saját hatáskörben gondoskodik.

[Kivitelezői adatbázis](#)

## A SAJÓ ház további jellemzői:

- Egyszerű forma
- Modern megjelenés
- Praktikus helyiséglrendezés
- Tágas konyha-étkező-nappali
- 3 gyerekszobás lehetőség
- Fedett terasz
- Közvetlen kertkapcsolat
- Zárt gépkocsibeálló (garázs)
- Egyszerű kivitelezés
- CSOK

## Az előregyártott technológiával épített otthonok előnyei:

- Rendkívül gyors helyszíni építés, amelyhez kevés szakemberre van szükség
- Állandó, kiemelkedően jó minőségű rendszerlemek
- Méretpontos termékek, függőleges falak
- Csökkentett mennyiségben van szükség zsaluzásra és vasalásra
- A nagyméretű falpanelok folyamatos egymás mellé építésével gyorsan kialakítható a teljes falazat, amelybe már a gyártás során a tervek szerint belekerülnek az elektromos szerelvények
- Szerkezet megépítése lényegesen gyorsabb és egyszerűbb, mint a hagyományos építési módoknál megszokott
- Az építkezéseken elkerülhető a csúszás, az elemek a megrendelővel egyeztetett ütemterv szerint érkeznek az építkezés helyszínére

### Leier Kéregfal (LKF):

- Falvastagság: 20 cm
- Mennyisége: 196 m<sup>2</sup> falazat
- 35 db elektromos doboz és a hozzá tartozó védőcsövezés a termékbe építve
- A 20 cm-es kéregfal 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel 0,19 W/m<sup>2</sup>K "U" értéket tud, ez egyenértékű a Leiertherm 30 NF téglá + 9 cm grafitos szigetelés értékével, viszont megspórolható 4 cm falvastagság
- Nem igényel külső és belső oldali vakolást
- A Leier Kéregfalat betonnal kell kitölteni

### Kéregfal előnyök:

- Leier Kéregfal használatával hagyományos falazott szerkezetű épülethez képest 4-5 cm-el vékonyabb falszerkezet építhető
- Környezettudatos, tisztán építhető - az építkezésen minimalizálható az építési hulladék (nincs raklap, maradék anyag, csomagolásból származó hulladék, stb...)

- A falak - vevői igény szerint - tartalmazhatják az elektromos szerelvények számára szükséges dobozokat, gégecsöveket

[Bővebb információ az előregyártott technológiáról](#)

**Leier Klímafödém:**

- Mennyisége: 170 m<sup>2</sup> felület
- 38 db elektromos doboz a termékbe építve
- Nem igényel vakolást

**Klímafödém előnyök:**

- Gyors, méretpontos, méretre szabott
- Kedvező ár/érték arány, gyorsan építhető
- A födémbe előre be van építve a mennyezetfűtéshez szükséges gépészeti előkészítés
- A mesterpanelbe épített csővezetékek egyaránt alkalmasak fűtő- és hűtővíz szállítására

**Sajó ház Leier elemeinek ára gyári átadással, fuvar nélkül:**

**Műszaki tartalom:**

| Termék neve  | Szükséges mennyiség   |
|--|-----------------------|
| Leier Kéregfal (LKF)   | 196 m <sup>2</sup>    |
| Leier Klímafödém   | 170 m <sup>2</sup>    |
| Leier LSK kémény   | 5 fm                  |
| Leier Zsalukő ZS30   | 40 m <sup>2</sup>     |
| Leier Zsalukő ZS15   | 35 m <sup>2</sup>     |
| Leiertherm 10/50 válaszfal téglá   | 86 m <sup>2</sup>     |
| MDVA 100 áthidaló  | 2 db                  |
| MDVA 125 áthidaló  | 4 db                  |
| Kaiserstein Taverna színes térkő   | 48 m <sup>2</sup>     |
| Kerti szegélykő  | 23 fm                 |
| <b>A Típusházhoz szükséges Leier termékek nettó ára összesen:</b>                            | <b>11 600 000 Ft*</b> |
| <b>A Típusházhoz szükséges Leier termékek nettó ára összesen klímafödémmel (opcionális):</b> | <b>13 700 000 Ft*</b> |

**FONTOS!**

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Leier a típusházak ötleteit adja, illetve az ezekhez a házakhoz szükséges összes Leier építőanyag tájékoztató jellegű árkalkulációját. \*A feltüntetett árak tájékoztató jellegű nettó termékárak, nem tartalmazzák a szállítás és a kivitelezés költségét valamint a további szükséges építőanyagok és épületszerkezetek (alapozás, aljzat, nyílászárók, szigetelések stb.) árát. A Leier

kivitelezést nem végez. Kivitelezőről a megrendelő saját hatáskörben gondoskodik. A szerződés Ön és építőanyag kereskedő partnerünk között jön majd létre. Az előregyártott elemeket az írásos rendelestől számított akár 4-8 héten belül tudjuk az építési helyszínre szállítani.

**Amennyiben minden Leier termék beépítésre kerül, a Sajó ház típustervét ajándékba adjuk Önnek! \*\***

\*\* a típusterv a komplett engedélyezési tervdokumentációval nem egyenértékű terv! Továbbiakért konzultáljon felelős építész tervezőjével

**Megválaszolatlan kérdései maradtak? Keresse [területi képviselő](#) kollégáinkat vagy vegye fel a kapcsolatot építész kollégánkkal a [+36-30/898-6653](tel:+36-30-898-6653)-as telefonszámon hétköznapokon 9:00-12:00 óráig.**

[Műszaki szaktanácsadás](#)

Kategóriák: Leier Típusházak - gyors kivitelezés, méretpontos, kiemelkedő minőségű alapanyagokból  
Létrehozva: 2021. január 28. 08:26:01

Módosítva: 2022. október 21. 09:03:44