

Házat, de gyorsan! - 2. rész

Hűtés-fűtés-villanszerelés: előkészítve



Manapság olyan kivitelezőt találni, aki belátható időn belül elvállalja új családi házunk megépítését, vagy egy komolyabb felújítás elvégzését, nem könnyű vállalkozás.

Mutatunk egy olyan, az új trendnek megfelelő megoldást, amivel a házak szerkezetei gyorsan és akár határidőre elkészülnek, és ahol a gépészet beépítése is egyszerűbb a megszokottnál.

Az új trend kézenfekvő: az előregyártott építőanyagok a gyorsaságot kínálnak kevesebb szakember jelenlétével. Ez ma az innovatív technológia egyik legfontosabb előnyei közé lépett, mindezek mellett pedig a gazdaságosság és hibamentesség is fontos szempont.

Ne tévesszen meg senkit: az előregyártott elemekből épülő ház esetén természetesen a tervezett egyediségről és szépségről sem kell lemondanunk. Sőt a költségvetés is könnyebben kézben tartható, ha a korszerű előgyártással a Leier üzemekben készülő építőelemek kínálta lehetőségek mellett döntünk. Nézzük meg az előnyöket részletebben!



A gyorsaság nem kérdés

Az előregyártott kéregfalakból és födémekből készülő épületek egyik nagy előnye, a gyorsasága nem megkérdőjelezhető: megrendelőként afelől mindenképpen nyugodtak lehetünk, hogy időre érkeznek az igényeink szerint megtervezett, és a Leier gyárban beépítésre előkészített kéregfalak és födémek. Ezek összeépítéséhez mindössze egy munkavezetőre és néhány munkásra van szükség, egy-egy elem beemelése pedig 10 percet vesz igénybe., A födémekbe már gyári körülmények között belekerül a szükséges alsó vasalás, a helyszínen pedig a tervező által meghatározott további vasalat, végül pedig a felbeton. Ha egyszerűen akarjuk megfogalmazni, így készül az előregyártott kéregfödémről teljes értékű modern építőelem, ahogy az összeillesztett kéregfalak közé pedig csak beöntik a betont és gyakorlatilag kész is. És még valami „bekerül” ezekbe a kéregbeton elemekbe: ezek pedig szintén egyszerűen megfogalmazva lyukak, azaz a gépészet beépítését könnyítő áttörések, pont ott, ahol kell.



Újdonság a klímafödém

Az előregyártás nagy előnye már kezdetektől fogva, hogy az elkészült falakat, födémeket nem szükséges később szétválni, ha a hűtés-fűtés, víz-, gáz- vagy villanszerelés következik. A gyártás során ugyanis a tervek szerint a gépészetet szolgáló csövek helyét és az áttöréseket könnyedén kialakítják, így kerülnek az elemek az építkezésre. A Leier mérnökei ugyanakkor azon dolgoznak, hogy mind több területen könnyítsék, gyorsítsák az építkezést. Az innováció legújabb eredménye az előregyártással készülő klímafödém. Klímafödém esetén a mesterpanel födémeket modern felületfűtési és hűtési csövekkel egészítik ki a szakemberek, így tehát a lemezekbe előre be van építve a mennyezetfűtés. Ennek eredménye, hogy a mennyezet jelentős szerepet játszik az épület hűtésében és fűtésében: így biztosított télen a sugárzó hő, nyáron pedig a hűtő hatás.

Klímafödém esetén is igaz, hogy kevesebb élőmunkára van szükség, mert a csövek és az esetleges elektromos dobozok beépítése meggyorsítja a fűtési és az elektromos rendszer kiépítését.



Lássunk néhány példát a gyorsaságra!

Az előregyártott elemekből összeállítható pince gyakorlatilag bármilyen alaprajzi kialakítás esetén, akár egy nap alatt felépülhet az alaplemezre. Az elemek az előre leegyeztetett sorrend szerint érkeznek az építkezésre, amelynek helyszíni utómunkálataihoz nem szükséges semmi különleges, csupán egy átlagos felszereltséggel rendelkező kis létszámú, 3-4 főből és egy munkavezetőből álló kivitelező csapat.

Nincs ez másként egy előregyártott elemekből készülő garázs esetén sem, ám ott talán még könnyebb a helyzet. Egy garázshoz gyakran még kevesebb fal szükséges, hiszen egy átlagos garázs 5×3, 6×6 esetleg 8×3 méteres, azaz mindössze 3-6 falpanel legyártása és előkészített alapra való elhelyezése a feladat.

Mik az előregyártott lépcső előnyei? A beemelés után azonnal használatba vehető lépcsők segítik a további kivitelezést, a szintek közötti könnyű mozgást, megrendelőként pedig az sem utolsó szempont, hogy már a kivitelezés során egy rendezettebb épület képével találhatjuk szembe magunkat. A Leier lépcsőelemek méretpontos, igény szerinti méretben és különböző formában készülnek. Használati felületüket tekintve fagynak, szóásnak ellenálló és/vagy csúszásgátló felülettel is gyárthatók. Az előregyártott elemekkel történő gyors építés okai közé tartozik méretpontosságuk és hogy sima felületük miatt nincs szükség csiszolásra, glettelésre. Ezzel munkaidőt, munkaerőt és így pénzt takaríthatunk meg – no és persze nem csak a költségeink, de és az építkezés miatti aggodalmunk is kevesebb lehet.