

Házat, de gyorsan! - 1. rész

Korszerű otthonok, pincétől a klímafödémig előregyártással



Ház építését fontolgatók manapság leggyakrabban feltett kérdései a „hol találok kivitelezőt” és a „mikorra lesz kész”.

Ha érdeklí egy olyan megoldás, amivel otthona szerkezetei gyorsan és időben elkészülnek, ahol akár a gépészet beépítése is egyszerűbb a megszokottnál, természetesen az egyediségéről és szépségéről sem akar lemondani, és a költségvetésnek legalább ezt a részét könnyen kézben akarja tartani, akkor ismerkedjen meg a korszerű, előgyártással készülő építőanyagokkal!



Az új építésű lakások iránti fokozódó kereslet a családi házak építésének is lendületet adott. A munkaerő-hiány ezzel párhuzamosan előtérbe helyezte azokat a megoldásokat, amelyekkel az építkezés gyorsabb és kevesebb élőmunkával jár – egyre népszerűbbek, és az építkezés mind több területén jelennek meg az előregyártott építőanyagok. Ennek a trendnek vált évekkel ezelőtt éllovasává a Leier, amelynek gyáraiban mára nem csupán falak és födémek készülnek, de olyan speciális elemek is, mint a klímafödém. Ez a termék a hűtés-fűtés beszerelését egyszerűsíti és ezzel a mennyezet, az épület energiagazdálkodásának részévé tevő klímafödém is. Éppen a fent említett igényekre adnak választ az előregyártott építőelemek: beépítésük nem csupán gyorsabb, de kevesebb ember kell hozzá. Ebből az építető egyik nem elhanyagolható haszna, hogy kevesebb kivitelezővel kell bajlódnia az épület meghatározó része, a szerkezet (falak, födémek) építése során. Verhetetlennek tűnik a tény, hogy egy családi házat előregyártott korszerű, a gyári körülmények között készülő ún. kéregbeton elemekből egy munkavezető és néhány munkás akár néhány nap alatt szerkezetkészre építheti. Ha konkrét példát veszünk, egy 100 m²-es födém előregyártott Leier Mesterpanellel akár egy nap alatt is elkészülhet.

Betartott határidő egy építkezésen? Ki hallott még ilyet...?

A szkeptikusok máris a rossz hangulatú panelházak visszatérésének rémképét idézik maguk elé, de azonnal oszlassuk is el a félreértést. A Leier előregyártó üzemekben készülő modern betonelemek technológiájukat tekintve csak nagyon távoli rokonságban állnak rossz hírű elődeikkel, de ha jobban megnézzük őket még kinézetre se hasonlítanak. Ami viszont biztos a ház szinte minden szerkezeti eleme – pince, fal, födém, elválasztó falak, garázs – könnyedén és nagyon gyorsan készülhetnek. Az előregyártás szó maga se tévessze meg senkit: ezekkel az elemekkel nem egy kaptafára készülnek épületek, hanem a megrendelői igényeket 100%-ban figyelembe vevő tervezés után a méretre gyártott elemek a gyárból érkeznek pontos, előre megbeszélte időre az építkezés helyszínére. Na, ez aztán a ritkaság egy építkezés esetén, nem igaz?



Miből épüljön a fal?

Családi házat építeni tervező családok egyik első dilemmája, miből épüljenek a falak, szakszerűbben szólva milyen legyen az épület alapvető szerkezete. Sokan esküsznek a téglára, mint több évezrednyi hagyománnyal rendelkező építőanyagra, de pl. a másik véglet, a könnyűszerkezetes házaknak is vannak elkötelezett hívei, ha nem is túl sokan. Persze a szerkezetről való döntés esetén nem csak a filozófia a fontos: olyan tényezőkről sem feledkezhetünk meg, mint az épület feleljen meg a közel nulla energiafelhasználásnak, azaz ne „fogyasszon sokat”, de egyre többen keresik a környezetbarát anyagokat is. A betontól épült ház ezeknek a kritériumoknak is messzemenőkéig megfelel.



Kötöttség? Nem, precíz tervezés és ezzel költségmegtakarítás

Az előregyártott falak és födécek további komoly előnye már egy családi ház esetén is, hogy a gyártás során figyelembe veszik hová kerülnek az ajtók ablakok, sőt azt is, hol lesznek konnektorok, hol szükséges a később bekerülő gépészet miatt a falon vagy födémen un. áttörést előkészíteni. Kötöttséget jelent ez? Dehogy, ezeknek köszönhetően éppen afelől lehetünk biztosak, hogy magunk – együtt a tervezővel - jól átgondoltuk otthonunk egyes részleteit. Maradva a példánál előregyártott technológia esetén nem kell pl. attól félnünk, hogy a villanszerelő szétvési a szépen falazott nappalit, hiszen ott vannak az előkészített csatornák, kiállások. No persze, aki utólag szeretne ilyenek döntéseket meghozni, vagy szeret improvizálni, arra is van megoldás, amivel rekord gyorsasággal szerkezetkész a házunk és már folytatódhat is tovább az építkezés.

Valóban sokan jogosan aggódnak amiatt, hogy a tervezett költségvetésnél többbe fog kerülni az építkezés. Ez sajnos jogos félelem, de pontosan a nem várt, nem tervezett munkafolyamatok miatt felmerülő költségek okozzák ezt, ami az előregyártott elemekből épülő családi ház, pince, garázs, medence esetén fel sem merülhet.