

## Kevés az idő, nincs kivitelező – új trend családi házhoz

**Ne higgyük, hogy az új lakások iránt megnövekedett keresletből adódó új trend eredményét, az előregyártott betonelemek használatának előnyeit ne élvezhetnénk családi házunk építése során. Gyorsan és pontosan épülhet otthonunk minden fala és födémje előregyártott vasbeton kéregfalak és – födémek használatával, de dönthetünk úgy, hogy egy stabil pince vagy éppen a garázs, esetleg egy lépcső készüljön e modern technológiával. Nincs másról szó, mint néhány pontosan megtervezett, ellenőrzött minőségű beton kéregelemről, amelyek a megbeszélrt határidőre kerülnek az építkezés helyszínére.**

Ne higgyük, hogy az új lakások iránt megnövekedett keresletből adódó új trend eredményét, az előregyártott betonelemek használatának előnyeit ne élvezhetnénk családi házunk építése során. Gyorsan és pontosan épülhet otthonunk minden fala és födémje előregyártott vasbeton kéregfalak és – födémek használatával, de dönthetünk úgy, hogy egy stabil pince vagy éppen a garázs, esetleg egy lépcső készüljön e modern technológiával. Nincs másról szó, mint néhány pontosan megtervezett, ellenőrzött minőségű beton kéregelemről, amelyek a megbeszélrt határidőre kerülnek az építkezés helyszínére.



### **Pontos tervezéssel gyorsan épül otthonunk**

Az építkezés gyorsasága ennél az építési módnál nem megkérdőjelezhető: érkeznek az igényeink szerint építésünk által megtervezett, és a gyárban beépítésre előkészített kéregfalak, amelyek beemeléséhez és összeillesztéséhez mindössze egy munkavezető és néhány segédmunkás elegendő. A falakra gyorsan felkerülnek az előregyártott vasbeton kéregfödém elemek, amelyekben a falakhoz hasonlóan ott van már a vasak jó része. Az esetleg szükséges kiegészítő vasalás elhelyezése és betonozás után a födém máris kész. A kéregfalakban látható a nyílászárók kihagyott helye, a gépészeti munkákat pedig az előre megtervezett áttörések segítik majd.

A ház sziluettje máris érzékelteti: nagy lépést tettünk otthonunk építésének rögzös útján.

Valóban meglehetősen gyorsan, akár 2-3 nap alatt a következő munkafázisokhoz juthatunk, amelyek közül néhányat ez a technológia tovább gyorsít. A sima pórusmentes betonfelületeket vakolni nem, csak glettelni kell, a későbbiekben pedig a gépészeti szerelések idején fog örömet okozni, hogy nem kell szétvévni a falat, mert az elektromos vezetékek védőcsövei, az aljzatok dobozai, a gépészeti csatornák helye az elemek legyártása során már a helyére került.

Ha egy társasháznál akár több tíz négyzetméternyi plusz eladható, hasznos területet nyerhetünk ezzel a technológiával, akkor családi házas léptékben, heteket spórolhatunk, a csúszások miatti idegeskedés egy részét megtakaríthatjuk és a betontechnológiának köszönhető műszaki előnyöket is élvezhetjük. Melyek ezek?

Röviden: az adott kiváló hang- és könnyen elhelyezhető hőszigetelés és a nagy teherbírás, stabilitás.



### **Legyen medence is!**

A kellemes nyári hűsölés, kertipartik, gyerekzsúrok hangulatos kelléke, a kerti medence tervezgetése közben azzal a rémálommal szembesülhetünk, hogy a szépen zöldellő kertünket munkások lepik el. Jóllehet a medence helyének kiásása nem kerülhető el, de hosszasan koszoló kőműves munka előregyártott betonelemek használatával minimalizálható – gyorsan, egyszerűen és tisztán.

Ha azt mondjuk, hogy egy előregyártott elemekből tervezett pince egy nap alatt elkészül, akkor egy kerti medence előregyártott kéregfal fogadószerkezete – mérettől függően 4-6 panel - akár 2 óra alatt autódaru segítségével az előkészített alaptestre, a helyükre kerülhetnek, a szerkezet azonnal kiönthető betonnal és a terepet máris a burkoló veheti át.

Az uszodatechnika szerelvényei könnyedén elhelyezhetőek, hiszen ezek helyét előre megtervezve készültek az elemek a gyárban. Az előregyártott kéregfalak felülete sima pórusmentes, így bármilyen burkolóanyag fogadására tökéletesen alkalmas: kitölthető vízzáró betonnal, kerülhet bele bármilyen vízszigetelés, bármilyen burkolat és medencetest.

### **Lépjünk rá azonnal a lépcsőre!**

Több szintes családi ház esetén a lépcső helye, formája, az elfoglalt hely mérete válhat kérdéssé. Lépcsőkarok helyszíni zsaluzatának építése, azok betonozása a szakemberek számára is kihívást jelentenek és ez egy időigényes folyamat. Szintén társasház kivitelezésben járatos szakemberektől származó tapasztalat, hogy a beemelés után azonnal terhelhető, azaz használatba vehető lépcsők mennyire segítik a további kivitelezést, a szintek közötti könnyű mozgást. Arról nem is beszélve, hogy reménybeli vevő érkezésekor egy járható lépcső az épületen belüli mozgást megkönnyíti, de kivitelezési terület rendezettségével is jó benyomást kelt.

Többszintes családi házunk építésekor ezeket az előnyöket mi is élvezhetjük. A Leier lépcsőelemek az építés vagy statikus terveknek megfelelő geometriával és az igénybevétel szerinti vasalással készülnek a gyárban.

A méretpontos, igény szerinti méretben gyártott, egyenes vagy íves lépcsőelemek esetén - a helyben készülővel ellentétben - nincs szükség zsaluzásra, helyszíni vasbeton szerelési munkákra. Sőt ez a kialakítás a lépcsők alsó részét érintő befejező munkák közül is csak a glettelést és festést igényli, használati felületét tekintve pedig fagynak, szóásnak ellenálló és/vagy csúszásgátló felülettel is készülhetnek.