

## Fiatalos megoldások: Rakpart22

**Ugyan itt-ott még látszanak az előregyártott szerkezetek, de még idén átadási fázisba kerül Győr egyik izgalmas, a Móricz Zsigmond rakparton épülő Rakpart 22 nevet viselő, 108 minőségi lakást és irodákat kínáló beruházása. A ZIP architects fiatal munkatársai első munkájának elismerését jelenti, hogy máris újabb un. „ötcsillagos” épület tervezését kezdhették meg a füredi Tagore sétányon.**

**Ugyan itt-ott még látszanak az előregyártott szerkezetek, de még idén átadási fázisba kerül Győr egyik izgalmas, a Móricz Zsigmond rakparton épülő Rakpart 22 nevet viselő, 108 minőségi lakást és irodákat kínáló beruházása. A ZIP architects fiatal munkatársai első munkájának elismerését jelenti, hogy máris újabb un. „ötcsillagos” épület tervezését kezdhették meg a füredi Tagore sétányon.**

Az új építésű lakások iránt mutatkozó jelentős kereslet azon beruházók, tervezők és a kivitelezésért felelős szakemberek figyelmét a gyorsabb és hatékonyabb megoldásokra irányította, akik nem engedik a minőség rovására menni a határidők rövidségét vagy a szakemberhiány okozta gondokat. Ez történt a Rakpart22 beruházás esetén is, ahol a fenti kihívások megoldása közben jutott el a vezető tervező, Ruppert András a Leier előregyártott betonelemeket gyártó részlegéhez. *„Megismerve azokat, szinte minden rendelkezésre álló lehetőséget kihasználtunk, hogy az elképzelt épület határidőre elkészülhessen. Bízunk benne, hogy az előregyártott elemek alkalmazásával kiküszöbölhetünk egy sor kivitelezési hibát.”* – mondta el a szakember. Mielőtt rátérünk a felhasznált műszaki megoldásokra, tekintsük át az előzményeket!

A keretes beépítésű épületegyüttes Győr, történelmi belvárosának határán, a Széchenyi-híd szomszédságában helyezkedik el. A földszinten körbefutó üzletsor, felette hosszanti irányban 2 lakótömb, a telek északnyugati sarkán pedig irodaház funkciójú tömb kapott helyet. A tervezők a 14. számú főút felőli zaj zavaró hatását csökkentendő a híddal párhuzamos, annak hátat fordító garzonépületet vizionáltak. A zárt, belső kertre néző lakások ennek köszönhetően váltak védetté. A tömegek közé ékelődő tér belső nyugalmat jól megtervezett, lépcsőzetes pihenő kert biztosítja, melyhez kb. 200 db Leier szögtámfal elem került beépítésre. Az intimitást tovább erősíti, hogy a kilógó erkélyek helyett loggiákat társítottak a lakásokhoz. Az épület megjelenését döntően határozza meg a falfülkék és tömör homlokzati felületek váltakozása, sakktábla-szerű képet idézve. Az erős vizuális elem mögött határozott tervezői szándék állt: a környék történelmének megidézése volt a cél. Az 1800-as évektől a város a Bécs-Győr-Budapest gabonaszállítási útvonal jelentős állomása volt, a Móricz Zsigmond rakpart pedig teljes egészében kikötőként működött. 1896-ot követően a Rába Magyar Vagon - és Gépgyár itt épült fel, így az épület homlokzati kialakítása a Mosoni Dunán szállított konténerek és az itt gyártott vasúti kocsik formai kialakítására utal.

Az üzleti és lakó tömböket megkülönböztetendő, a kereskedelmi és irodai homlokzatok felületére szálcement burkolat, a lakások előtti falakra nemesvakolat kerül. A loggiák színezésükkel feltűnőek, fiatalos hangulatot keltenek.

Az épületegyüttes gyorsan nőtt ki a földből, sok más mellett a Leier előregyártott kéregfalainak és kéregfödemeinek köszönhetően.

*„Amint szóba került az együttműködés lehetősége, gyárlátogatáson kaptunk betekintést a technológiába, amely már magában meggyőző volt. A beruházás új statikusának volt már gyakorlata a Leier elemek alkalmazásában, ez tovább erősített bennünket abban, hogy jó az irány. Végül a pincszinttől, a falakon és födémeken át, az előregyártott lépcsőig és speciális megoldásig kifejezetten sok helyre kerültek anyagok a Leier gyárából.”*

Kezdjük legalul! A mélygarázst védeni kellett a helyileg jellemző talajvíztől, amelyre a Leier által javasolt 35 cm vastag kéregfalak ebben az esetben csak a kérgek között elhelyezett szigeteléssel készültek és a víznyomásnak is ellenállónak bizonyultak.

Az akusztikailag is megfelelő, 25 cm vastag kéregfal 5, illetve 6 cm vastag kérgeibe már a gyárban bekerült a

statikus által kért, igényre méretezett vasalás. A helyszínen a két kéregelem közé öntött betonnal gyorsan készültek a falak. A födémek építésére 5-7 cm vastag mesterpaneleket alkalmaztak, ahol statikus által méretezetten legyártott elemekből kiálló vasak együtt dolgoznak a rákerülő felbetonnal. Az akusztikailag elválasztott, előregyártott lépcsők méretpontosak és beemelés után azonnal terhelhetők voltak.

Téved, aki azt gondolja, hogy az előregyártás korlátokat jelent. Éppen ellenkezőleg. A Leier gyárban készült 32 cm vastag üreges födempalló például egy 10×10 méteres irodateret közbenső alátámasztás nélkül képes volt áthidalni.

Egyedi megoldás a lebegő hatású sarokdobozok kialakítása, amelyek talán minden más esetében biztosan monolit technológiával készültek volna. Ennek a lényege, hogy a saroksztuációban lévő, lebegő hatást keltő dobozok, amelyek falai előregyártott kéregelemek, faltartóként működve kellően stabil szerkezetet alkotnak.

A gyorsaság igényére és a munkaerőhiány okozta kihívásokra adott válasz volt, hogy az építkezésen dolgozó betanított munkások egyetlen brigádvezető irányításával végezték a munkát.

Az eddigi tapasztalatok, a gyorsaság, rugalmasság és gazdaságosság feltehetőleg további beruházások esetén irányítják majd rá a tervezők figyelmét az előregyártott betontermékekre.

**Építész tervező:** ZIP architects Kft. (Ruppert András, Pánovits Norbert, Juhász-Szigeti Zsófia, Méhes Orsolya, Köninger-Péter Zsuzsanna; Simon László)

**Szakági tervezők:** SDL Mérnökiroda Kft. (tartószerkezet); Petik Mérnöki Szolgáltató Kft. (mélyépítés); KMT Mérnökiroda Bt. (épületgépészet); Kurucz Gergő (tűzvédelem); Csalogány István (villamos tervezés); Penta-Kör Kft.(Vízi közműtervezés); Arcadiagarden Kft. (kerttervezés); Whiteboxvisual (látványtervezés)

**Tervezés éve:** 2017-2018, **Építés éve:** 2018-2019, **Projekt mérete:** nettó 17 277 m<sup>2</sup>

[www.leier.hu](http://www.leier.hu)